

## Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa  
19. septembra 2024 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

### Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Úprava rozpočtu obce č. 1 na rok 2024.
4. Podmienky predaja nehnuteľného majetku Obce Vrakúň formou obchodnej verejnej súťaže parc. č. 264/118.
5. Žiadosti.
6. Interpelácia starostu.
7. Interpelácie poslancov.
8. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Mgr. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

**Zapisovateľ** : Mgr. Edina Méhesová

**Overovatelia** : Gabriela Tóthová  
Ernest Matus

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Tóthová, Matus)

**3./ Úprava rozpočtu č. 1 na rok 2024.**

Pán starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu obce č. 1 na rok 2024.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Hlasovalo proti: 2 poslanci (Bögiová, Kósa)

**4./ Podmienky predaja nehnuteľného majetku Obce Vrakúň formou obchodnej verejnej súťaže parc.č. 264/118.**

Pán starosta dal hlasovať za podmienky predaja nehnuteľného majetku Obce Vrakúň formou obchodnej verejnej súťaže parc.č. 264/118 .o výmere 4457 m<sup>2</sup> – záhrada

Hlasovalo za: 8 poslancov

Hlasovalo proti: 1 poslanec (Kósa)

**5./ Žiadosti.**

Pán Gabriel Nagy, bytom ul. Magla 799/6 Vrakúň, by chcel odkúpiť od obce pozemok parc.č. 378/63 – orná pôda vo výmere 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrakúň. Plánuje tam umiestniť plechovú garáž. Pán starosta dal hlasovať o zámere predaja pozemku.

Hlasovalo za: 0 poslancov

Hlasovalo proti: 9 poslancov

Pán Ádám Štrbka, bytom ul. Magla 791/2 Vrakúň, by chcel odkúpiť od obce pozemok parc.č. 378/64 – orná pôda vo výmere 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrakúň. Plánuje tam umiestniť plechovú garáž. Pán starosta dal hlasovať o zámere predaja pozemku.

Hlasovalo za: 0 poslancov

Hlasovalo proti: 9 poslancov

Pán Peter Belkovics, bytom č. 342 Horná Potôň žiada o vyjadrenie investičnému zámeru na parc.č. 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 88/5, 88/6 v k.ú. Vrakúň na prestavbu reštaurácie na bytový dom s 10 bytovými jednotkami. Pán starosta dal hlasovať o zámere.

Hlasovalo za: 5 poslancov

Zdržali sa: 4 poslancov (Bögiová, Kósa, Tóthová, Végh)

Pán Juraj Karika, bytom Konečná ulica 690/29, Vrakúň, by chcel odkúpiť od obce pozemok parc. č. 1479/174 – ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Nedyže na Ostrove. Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný. Pán starosta dal hlasovať predaj pozemku.

Hlasovalo za: 9 poslancov

WIKING'S GROUP s.r.o., Dunajská Streda plánuje vytvorenie ďalšej ulice na Bielom járku. Pán starosta dal hlasovať o Zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Vrakúň a Západoslovenská distribučná a.s. na parc č. 264/86, reg. E vo výmere 7326 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, kat.ú. Vrakúň pre elektronickú stavbu v rámci IBV Vrakúň 12RD.

Hlasovalo za: 9 poslancov

## **6./ Interpelácie starostu.**

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

6.7.2024 – pri futbalovom ihrisku sa uskutočnil obecný deň.

17.8.2024 – dobrovoľní požiarnici obce zorganizovali vedľa futbalového ihriska súťaž vo varení leča (Lecso fesztivál).

20.8.2024 - sa konala slávnosť svätého Štefana.

28.8.2024 - vedľa kostola sa uskutočnil farský piknik pod patronátom Menyhárta Józsefa.

7.9. 2024 - sa konali Westernové dostihové preteky pod patronátom Petra Kissa a jazdeckého klubu.

V dňoch 13. až 16. septembra búrky a prehánky spôsobili veľké škody vo Vrakúni. Napadlo obrovské množstvo zrážok – 155 mm za 3 dni – ani kanalizácie na odvádzanie dažďovej vody nestíhali odvádzať dažďovú vodu. V záchranných prácach dobrovoľným hasičom z Vrakúne pomáhali aj spoločnosti Agrodor, Arvum a z Gabčíkova FirstFarms.

Riaditeľka miestnej materskej škôlky Eva Somogyi podala výpoveď s dvojmesačnou výpovednou lehotou, preto od 1.9.2024 Csilla Horváth bola poverená výkonom funkcie riaditeľky MŠ na pol roka s tým, že do 28.2.2025 bude vypísaný konkurz na post riaditeľky MŠ.

## **Projekty:**

Pán starosta informoval OZ o nasledovných projektoch:

- Kanalizačný projekt obce bude pomaly finišovať.
- Máme vypracovaný projekt na doasfaltovanie cestnej komunikácie, a na základe toho bude vypísané verejné obstarávanie
- zvýšenie kapacity škôlky: v decembri by sme chceli odovzdať novú triedu do prevádzky.
- odvádzanie dažďových vôd: žiadosť o dotáciu sa dostala znovu do záložnej časti
- vybudovanie zberného dvora: ešte nám neodsúhlasili projekt
- projekt Lotéria: obec dostala 14.500,-€, z čoho budeme financovať dokončenie cyklotrasy

Nakoľko sa nám nepodarilo od starých dlžníkov vymáhať dlžobu za vodné vo výške 3.984,63,-€, treba tieto nedoplatky za vyúčtovanie vody odpísať z účtovníctva. Pán starosta dal hlasovať o odpísaní nedoplatkov za vodné.

Hlasovalo za: 9 poslancov

## **7./ Interpelácie poslancov.**

Pani Tóthová:

- poznamenala, že v cintorínoch treba reštaurovať sochy a pomníky. Pán starosta ju informoval, že tie opravy sú už naplánované.

Pán Matus:

- zaujímal sa, či môžu obyvatelia nájomných bytom umiestniť na parkovisku parkovacie zábrany. Pán starosta ho ubezpečil, že on im to dovolil.

Pán Kiss:

- poďakoval za pomoc pri organizovaní Westernových pretekov.

Pán Végh:

- poznamenal, že jarky na Hlavnej ulici sú funkčné, ale bolo by treba upraviť jazierko v parku Gaál Ferenc. Pán starosta mu navrhol, aby zorganizoval brigádu s ostatnými členmi OZ.

- aj na Rybárskej ulici sú problémy s odvádzaním dažďovej vody. Pán starosta ho informoval, že na celom území obce upravia jarky.

### **8./ Rôzne, diskusia.**

Neboli žiadne.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 23.09.2024

# U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa  
**19. septembra 2024** o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

---

## Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Úprava rozpočtu obce č. 1 na rok 2024.
4. Podmienky predaja nehnuteľného majetku Obce Vrakúň formou obchodnej verejnej súťaže parc. č. 264/118.
5. Žiadosti.
6. Interpelácia starostu.
7. Interpelácie poslancov.
8. Rôzne, diskusia.

*K bodu č. 3.- Úprava rozpočtu č. 1 na rok 2024.*

### **Uznesením č. 20/2024**

#### **OZ schvaľuje**

úpravu rozpočtu obce č. 1 na rok 2024.

*K bodu č. 4.- Podmienky predaja nehnuteľného majetku Obce Vrakúň formou obchodnej verejnej súťaže parc.č. 264/118.*

### **Uznesením č. 21/2024**

#### **OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon“),*

***trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov***

## **s c h v a ľ u j e**

### **podmienky predaja nehnuteľného majetku Obce Vrakúň formou obchodnej verejnej súťaže.**

Nehnuteľnosťou určenou na predaj je pozemok:

**parc. č. 264/118 o výmere 4457 m<sup>2</sup> – Záhrada**

vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísanej na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A

Minimálna požadovaná kúpna cena predmetu prevodu bude určená na základe príslušného znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný najneskôr do 30.09.2024.

Časový plán súťaže:

- 03.10.2024 – vyhlásenie súťaže
- 31.10.2024 o 15:00 hod. – koniec lehoty na predkladanie súťažných návrhov
- 12.12.2024 (najneskôr však do 60 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov) – konečné vyhodnotenie súťažných návrhov
- do 15 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľnosti – oznámenie výsledku súťaže a predloženie kúpnej zmluvy na uzavretie osobe, ktorá predložila najvyšší návrh kúpnej ceny

Obhliadky nehnuteľnosti sa vykonajú individuálne s každým záujemcom v dohodnutom čase, ktorý sa dohodne aspoň 2 pracovné dni pred konaním obhliadky.

Návrhy sa podávajú písomne a posielajú sa poštou v uzavretej obálke na adresu vyhlasovateľa alebo sa doručujú osobne do podateľne na adrese vyhlasovateľa. Obálku súťažiaci označí výrazne textom „NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI“.

#### **podmienky súťaže :**

- obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli obce dňa 3.10.2024
- návrh je po jeho predložení neodvolateľný
- záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku

#### Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí

Lehota na podávanie ponúk skončí dňa 31.10.2024 o 15:00 hod.

#### Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: **9**
- počet prítomných poslancov: **8**
- pomer hlasovania poslancov: *za: 7 proti: 1 zdržali sa: 0*

*K bodu č. 5.- Žiadosti.*

#### **Uznesením č. 22a/2024**

##### **OZ neschvaľuje**

zámer predaja pozemku parc.č. 378/63 – orná pôda vo výmere 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrakúň pre pána Gabriela Nagya, bytom ul. Magla 799/6 Vrakúň.

#### **Uznesením č. 22b/2024**

##### **OZ neschvaľuje**

zámer predaja pozemku parc.č. 378/64 – orná pôda vo výmere 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrakúň pre pána Ádáma Štrbku, bytom ul. Magla 791/2 Vrakúň.

## Uznesením č. 23/2024

### **OZ schvaľuje**

investičný zámer pána Petra Belkovicsa, bytom č. 342 Horná Potôň na parc.č. 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 88/5, 88/6 v k.ú. Vrakúň na prestavbu reštaurácie na bytový dom s 10 bytovými jednotkami.

## Uznesením č. 24/2024

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

### **s c h v a ľ u j e**

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

#### **parc. č. 1479/174 o výmere 26 m<sup>2</sup> - ostatná plocha**

(Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 1479/87 o výmere 661 m<sup>2</sup> – ostatná plocha (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 50157396-24/2024, zo dňa 12.03.2024, vyhotoveným: Ladislav Mezei, miesto podnikania: 930 52 Potônske Lúky 122, IČO: 50157396, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 12.03.2024, pod č. **G1-757/2024**, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku

*na kupujúceho:*

**Juraj Karika**, rod. Karika

nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXX

trvale bytom: Konečná ulica 690/29, 930 25 Vrakúň

ktorý po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Kúpna cena je Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, tj. v celkovej sume vo výške 260 € (slovom: dvestošešťdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba..

Uvádzané odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webových stránkach Obce v časti Aktuality (odkaz: <https://www.vrakun.sk/index.php/sk/aktuality>).

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: **9**
- počet prítomných poslancov: **9**
- pomer hlasovania poslancov: **za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0**

**Uznesením č. 25/2024**

**OZ schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi obcou Vrakúň a WIKING'S GROUP s.r.o. Dunajská Streda, Rényská 4206/35 na základe ktorej obec preberá do svojho majetku verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v rámci stavby „Príprava pre výstavbu 12RD“ od predávajúceho WIKING'S GROUP s.r.o., Rényská 4206/35, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 056 228, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, na p.č. 264/315, 264/412, parcely registra „C“ a 264/86 - parcela registra „E“ a k.ú. Vrakúň, v obci Vrakúň, okres Dunajská Streda.

*K bodu č. 6.- Interpelácie starostu.*

**Uznesením č. 26/2024**

**OZ schvaľuje**

odpísanie nedoplatkov za vodné vo výške 3.984,63,-€.