

13/9/2014

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko: **Vojtech Fekete**
rodený: **Fekete**
trvalý pobyt: **Pažitná 479/30, 930 05 Gabčíkovo**
dátum narodenia: **07.05.1942**
rodné číslo: **420507/114**
štátna príslušnosť: **občan Slovenskej republiky**
(ďalej len **predávajúci v 1. rade**)

meno a priezvisko: **Alžbeta Véghová**
rodená: **Feketeová**
trvalý pobyt: **Veľkobláhovská 75/39, 929 01 Dunajská Streda**
dátum narodenia: **20.01.1958**
rodné číslo: **585120/6009**
štátna príslušnosť: **občianka Slovenskej republiky**
(ďalej len **„predávajúci v 2. rade“**)

meno a priezvisko: **Mária Bognárová**
rodená: **Feketeová**
trvalý pobyt: **Konopná 1358/73, 930 05 Gabčíkovo**
dátum narodenia: **08.02.1954**
rodné číslo: **546208/15/5**
štátna príslušnosť: **občianka Slovenskej republiky**
(ďalej len **„predávajúci v 3. rade“**)

meno a priezvisko: **Ing. Juraj Sóki**
rodený: **Sóki**
trvalý pobyt: **Dvojrad 771/47, 930 25 Vrakúň**
dátum narodenia: **23.10.1968**
rodné číslo: **681023/6994**
štátna príslušnosť: **občan Slovenskej republiky**
(ďalej len **predávajúci v 4. rade**)

meno a priezvisko: **Monika Sókiová**
rodená: **Kissová**
trvalý pobyt: **Dvojrad 771/47, 930 25 Vrakúň**
dátum narodenia: **15.09.1974**
rodné číslo: **745915/6463**
štátna príslušnosť: **občianka Slovenskej republiky**
(ďalej len **„predávajúci v 5. rade“**)

meno a priezvisko: **Katarína Bognárová**
rodená: **Feketeová**
trvalý pobyt: **Jabloňová 384/4, 930 05 Gabčíkovo**
dátum narodenia: **09.10.1939**
rodné číslo: **396009/743**
štátna príslušnosť: **občianka Slovenskej republiky**
(ďalej len **„predávajúci v 6. rade“**)

meno a priezvisko: **Alžbeta Mészárosová**
rodená: Csóková
trvalý pobyt: Bratislavská 24/53, 930 05 Gabčíkovo
dátum narodenia: 24.09.1953
rodné číslo: 535924/169
štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 7. rade“)

meno a priezvisko: **Ladislav Bús**
rodený: Bús
trvalý pobyt: Radničné nám. 376/11, 929 01 Dunajská Streda
dátum narodenia: 15.09.1946
rodné číslo: 460915/709
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 8. rade“)

meno a priezvisko: **Štefan Nagy**
rodený: Nagy
trvalý pobyt: Pod záhradami 259/81, Nemyje na Ostrove, 930 25 Vrakuň
dátum narodenia: 04.01.1953
rodné číslo: 530104/203
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 9. rade“)

meno a priezvisko: **Mária Vighová**
rodená: Szűcssová
trvalý pobyt: 930 33 Horný Bar 194
dátum narodenia: 11.08.1954
rodné číslo: 545811/1461
štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 10. rade“)

meno a priezvisko: **Juraj Borbély**
rodený: Borbély
trvalý pobyt: Pod lesom 431/9, 930 25 Vrakuň
dátum narodenia: 08.05.1939
rodné číslo: 390508/767
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 11. rade“)

meno a priezvisko: **Elemér Borbély**
rodený: Borbély
trvalý pobyt: Dvojrad 346/24, 930 25 Vrakuň
dátum narodenia: 06.03.1944
rodné číslo: 440306/137
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 12. rade“)

meno a priezvisko: **Eugen Nagy**
rodený: Nagy
trvalý pobyt: Pinkové Kračany 11, 930 03 Kostolné Kračany
dátum narodenia: 11.12.1933
rodné číslo: 331211/751
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 13. rade“)

meno a priezvisko: **Silvester Szabó**
rodený: Szabó
trvalý pobyt: Pinkové Kračany 27, 930 03 Kostolné Kračany
dátum narodenia: 21.12.1940
rodné číslo: 401221/709
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 14. rade“)

meno a priezvisko: **Katarína Lentulayová**
rodená: Szabóová
trvalý pobyt: Pinkové Kračany 263, 930 03 Kostolné Kračany
dátum narodenia: 04.11.1942
rodné číslo: 426104/766
štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 15. rade“)

meno a priezvisko: **Zoltán Fekete**
rodený: Fekete
trvalý pobyt: Cintorínska 624/50, 930 05 Gabčíkovo
dátum narodenia: 17.10.1943
rodné číslo: 431017/147
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 16. rade“)

meno a priezvisko: **Helena Szekeresová**
rodená: Feketeová
trvalý pobyt: Žabia 1184/19, 930 05 Gabčíkovo
dátum narodenia: 29.04.1954
rodné číslo: 545429/2349
štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 17. rade“)

meno a priezvisko: **Eva Matusová**
rodená: Szabóová
trvalý pobyt: Vinohrady 439/8, 930 25 Vrakúň
dátum narodenia: 04.11.1942
rodné číslo: 426104/108
štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 18. rade“)

meno a priezvisko: **Edmund Nagy**
rodený: Nagy
trvalý pobyt: Riazanská 3159/87, 831 02 Bratislava
dátum narodenia: 13.02.1961
rodné číslo: 610213/6755
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 19. rade“)

meno a priezvisko: **Imrich Bodó**
rodený: Bodó
trvalý pobyt: Zelená 1221/5, 930 05 Gabčíkovo
dátum narodenia: 10.10.1941
rodné číslo: 411010/704
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci v 20. rade“)

meno a priezvisko: **Mikuláš Kukucs**
rodený: **Kukucs**
trvalý pobyt: **Pod záhradami 291/60, Nekyje na Ostrove, 930 25 Vrakúň**
dátum narodenia: **06.11.1950**
rodné číslo: **501106/084**
štátna príslušnosť: **občan Slovenskej republiky**
(ďalej len „predávajúci v 21. rade“)

a

obchodné meno: **Obec Vrakúň**
sídlo: **Hlavná 622, 930 25 Vrakúň**
IČO: **00305821**
DIČ: **2021139835**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda**
Číslo účtu: **922626122/0200**
zastúpené Ing. Ákos Horváth, starostom Obce Vrakúň
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci v 1. až 21. rade a kupujúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúci v 1. až v 21. rade vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 1072 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda v registri „E“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 1461/1 vo výmere 1639 m² – lesné pozemky.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod spoluvlastníckych podielov predávajúcich v 1. až v 21. rade k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, parcela registra „E“ parc.č. 1461/1 vo výmere 1639 m² – lesné pozemky vedenej na LV č. 1072 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda do podielového spoluvlastníctva kupujúceho

Čl. I.

Predmet kúpy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 1072 Katastrálnym úradom Trnava Správou katastra Dunajská Streda v registri „E“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 1461/1 vo výmere 1639 m² – lesné pozemky, pričom:
- predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/120 –ín k celku
 - predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/120 –ín k celku
 - predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/120 –ín k celku
 - predávajúci v 4. rade a predávajúci v 5. rade sú podielovými spoluvlastníkmi uvedenej nehnuteľnosti v režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/40 –ín k celku
 - predávajúci v 6. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/160 –ín k celku
 - predávajúci v 7. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 2/80 –ín k celku
 - predávajúci v 8. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/16 –ín k celku
 - predávajúci v 9. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/16 –ín k celku
 - predávajúci v 10. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 3/80 –ín k celku
 - predávajúci v 11. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 3/160 –ín k celku

- predávajúci v 12. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 3/160 –ín k celku
 - predávajúci v 13. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 3/320 –ín k celku
 - predávajúci v 14. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 3/320 –ín k celku
 - predávajúci v 15. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 3/320 –ín k celku
 - predávajúci v 16. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/160 –ín k celku
 - predávajúci v 17. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/160 –ín k celku
 - predávajúci v 18. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 3/320 –ín k celku
 - predávajúci v 19. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 19/240 –ín k celku
 - predávajúci v 20. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/40 –ín k celku
 - predávajúci v 21. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 152/1920 –ín k celku
- 2) Predávajúci v 1. až v 21. rade sa zaväzujú previesť v prospech kupujúceho príslušné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti, popísanej v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci v 1. až v 21. rade vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

Čl. III.

Prejavy vôle

Predávajúci v 1. až v 21. rade predávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúcich v 1. až v 21. rade do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností vo výške 2,00 EUR za 1 m², pričom kúpna cena nehnuteľností bude zaplatená nasledovne:
 - kupujúcemu v 1. rade vo výške 27,32 EUR
 - kupujúcemu v 2. rade vo výške 27,32 EUR
 - kupujúcemu v 3. rade vo výške 27,32 EUR
 - kupujúcemu v 4. rade a v 5. rade vo výške 81,95 EUR
 - kupujúcemu v 6. rade vo výške 20,49 EUR
 - kupujúcemu v 7. rade vo výške 81,95 EUR
 - kupujúcemu v 8. rade vo výške 204,88 EUR
 - kupujúcemu v 9. rade vo výške 204,88 EUR
 - kupujúcemu v 10. rade vo výške 122,92 EUR
 - kupujúcemu v 11. rade vo výške 61,46 EUR

- kupujúcemu v 12. rade vo výške 61,46 EUR
 - kupujúcemu v 13. rade vo výške 30,73 EUR
 - kupujúcemu v 14. rade vo výške 30,73 EUR
 - kupujúcemu v 15. rade vo výške 30,73 EUR
 - kupujúcemu v 16. rade vo výške 20,49 EUR
 - kupujúcemu v 17. rade vo výške 20,49 EUR
 - kupujúcemu v 18. rade vo výške 30,73 EUR
 - kupujúcemu v 19. rade vo výške 259,51 EUR
 - kupujúcemu v 20. rade vo výške 81,95 EUR
 - kupujúcemu v 21. rade vo výške 259,51 EUR
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci v 1. až v 21. rade úhradu kúpnej ceny potvrdia svojim podpisom na tejto zmluve.
 - 3) V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohoto článku, predávajúci v 1. až v 21. rade majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.
 - 4) V prípade, že príslušná správa katastra neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci v 1. až v 21. rade a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci v 1. až v 21. rade vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v ich podielovom spoluvlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 2) Predávajúci v 1. až v 21. rade ďalej vyhlasujú, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci v 1. až v 21. rade ubezpečujú kupujúceho, že majú právo predat' spoluvlastnícke podiely k predmetnej nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci v 1. až v 21. rade prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci v 1. až v 21. rade sa zaväzujú, že od podpisania tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
- 3) Predávajúci v 1. až v 21. rade sa zaväzujú odovzdať príslušné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti kupujúcemu v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnej správe katastra hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VI.

Náhrada škody

- 1) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.
- 2) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa

vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. VII.

Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Správou katastra Dunajská Streda v prospech kupujúceho.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 24 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 6) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Vo Vrakuňi, dňa 24.09.2012

Predávajúci:

Fekete Bela

Vojtech Fekete

Alžbeta Véghová

Alžbeta Véghová

Mária Bognárová

Mária Bognárová

Ing. Juraj Sóni

Ing. Juraj Sóni

Kupujúci:

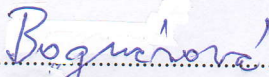
Obec Vrakuň

Obec Vrakuň, zastúpené
starostom Ing. Ákos Horváth

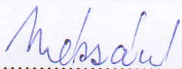




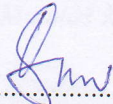
Monika Sókiová



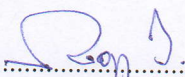
Katarína Bognárová



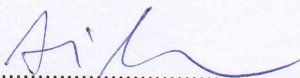
Alžbeta Mészárosová



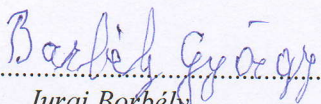
Ladislav Bús



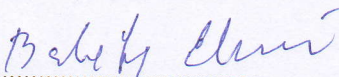
Štefan Nagy



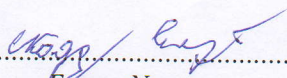
Mária Víghová



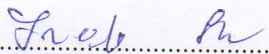
Juraj Borbély



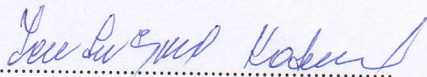
Elemir Borbély



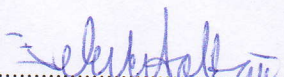
Eugen Nagy



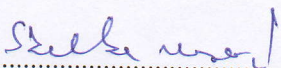
Silvester Szabó



Katarína Lentulayová



Zoltán Fekete



Helena Szekeresová



Eva Matusová

Egy kél

Edmund Nagy

Bodo' Linc

Imrich Bodó

Kukucs m

Mikulás Kukucs