

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Obstarávateľ: Obec Vrakúň
so sídlom: Hlavná 622, 930 25 Vrakúň
IČO: 00305821
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH
zastúpený: Ing. Ákos Horváth, starosta obce
tel./fax:
e-mail: obecnyurad@vrakun.sk
bankové spojenie:
číslo účtu:

Preberateľ: B.C.INVEST, a.s.
so sídlom: Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
zastúpený: Ing. Zoltán Hegyi, predseda predstavenstva
Ing. Monika Nagyová, člen predstavenstva
oprávnenie k podnikateľskej činnosti: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10115/T

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.
so sídlom: Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel./fax:
e-mail:
bankové spojenie:
číslo účtu:
oprávnenie k podnikateľskej činnosti: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32367/B

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je **Spracovanie „Územného plánu obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 01/2014“** podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu:

- spracovanie a zabezpečenie obstarávania dokumentácie (vrátane spracovania Oznámenia o strategickom dokumente - SEA).

1.2. Riešeným územím sú:

pozemky parc. č. 1856/1-6, 1860/14, 1863/2, 1848, (register C), nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrakúň, s požiadavkou ich zaradenia do územného plánu obce pre funkciu zmiešaná zóna

pozemky parc. č. 1500/3-5, 7,8,11,13-20 (register C), nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrakúň, s požiadavkou ich zaradenia do územného plánu obce pre funkciu zmiešaná zóna

1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPD je Ing. arch. Monika Dudášová, č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734AA.

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z činností stanovených Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, najmä:

- spracovanie „Územného plánu obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 01/2014“ v rozsahu podľa §17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPP a ÚPD), vrátane spracovania „Oznámenia o strategickom dokumente“ v rozsahu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zabezpečenie obstarávania dokumentácie v rozsahu podľa § 31 ods. 2 Stavebného zákona.

III.

Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

- dokumentácia na prerokovanie („Územný plán obce Vrakúň – zmeny a doplnky č. 01/2014“ + „Oznámenie o strategickom dokumente“) - do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o dielo a odovzdania dostupných podkladov podľa bodu 3.2. tejto zmluvy
- zabezpečenie obstarávania dokumentácie – orientačne do 90 dní odo dňa začatia prerokovania dokumentácie obcou Vrakúň (termíny prerokovania vyplývajú zo Stavebného zákona, súvisia s priebehom procesu prerokovania a s termínmi zasadnutí OZ obce)

3.2. Dodržanie termínu, dohodnutého v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa a preberateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov:

- kópia z katastrálnej mapy resp. geometrického plánu s vyznačením riešeného územia
- údaje o požadovanom funkčnom využití objektov a plôch
- údaje o požadovanej zastavanej ploche objektmi
- údaje o požadovanej podlažnosti objektov
- údaje o druhu pozemku podľa registra C
- pre lesné pozemky (t. j. v prípade, že pozemok ešte nie je zapísaný ako ostatná plocha) doložiť Rozhodnutie o odňatí lesnej pôdy
- pre lesné pozemky (v prípade, že nebolo vydané Rozhodnutie o odňatí lesnej pôdy) doložiť nasledovné informácie potrebné k vyňatiu lesnej pôdy:
 - Označenie vlastníka alebo správcu lesa
 - Označenie obhospodarovateľa lesa
 - Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN
 - Názov obce
 - Názov katastrálneho územia
 - Parcela číslo
 - Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m²
 - Označenie dielca
 - Označenie kategórie lesov
- spracovaný projekt/projekty (nie je podmienkou)

a to najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo.

Po dobu omeškania obstarávateľa a preberateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je spracovateľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.4. Spracovateľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Preberateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Spracovateľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk obstarávateľa v sídle obstarávateľa.
- 4.2. Spracovateľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:
- dokumentácia na prerokovanie - 2 tlačené vyhotovenia, 2 x CD
 - čistopis dokumentácie - 4 tlačené vyhotovenia, 2 x CD, pričom 1 tlačené vyhotovenie a 1 CD odberá Preberateľ.
- 4.3. Na požiadanie obstarávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá spracovateľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.
- 4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

<i>Etapu realizácie</i>	<i>Cena etapy bez DPH (€)</i>	<i>Výška DPH (%)</i>	<i>Výčíslenie DPH (€)</i>	<i>Cena za etapu SPOLU (€)</i>
<i>Spracovanie a zabezpečenie obstarávania dokumentácie (vrátane spracovania Oznámenia o strategickom dokumente - SEA)</i>	3.500,00	20	700	4.200,00

- 5.2. Spracovateľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu 4.200,- € slovom: štyritisíc dvesto eur.
- 5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné príhrážky a všetky náklady a poplatky spracovateľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy. Cena bude upravená len pri zmene sadzby DPH, a to vo výške rozdielu sadzby DPH uvedenej v zmluve a aktuálne platnej sadzby DPH.
- 5.4. Spracovateľ je platiteľom DPH.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Preberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:
- po odovzdaní dokumentácie „Územného plánu obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 01/2014“ a „Oznámenia o strategickom dokumente – SEA“ na prerokovanie – vystaví spracovateľ preberateľovi faktúru na časť ceny vo výške 3.000,- € podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
 - po ukončení prerokovania dokumentácie – t. j. po odovzdaní dokladov na schválenie OZ obce Vrakúň (Návrh uznesenia, Návrh VZN, Správa o prerokovaní, Vyhodnotenie došlých pripomienok, Dokumentácia upravená podľa vyhodnotenia akceptovaných pripomienok) – vystaví spracovateľ preberateľovi faktúru na časť ceny vo výške 500,- € podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VII.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Obstarávateľ a preberateľ sú povinní bez zbytočného odkladu odovzdať včas spracovateľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť spracovateľ.
- 7.2. Obstarávateľ a preberateľ sú povinní oznamovať spracovateľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Spracovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od obstarávateľa.
- 7.4. Spracovateľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Spracovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi obstarávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Spracovateľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.

VIII.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania obstarávateľovi.
- 8.3. Spracovateľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania obstarávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá spracovateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Spracovateľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých obstarávateľom a inými inštitúciami, a spracovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má obstarávateľ právo a spracovateľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Spracovateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie obstarávateľa.
- 8.8. Obstarávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk spracovateľa.

IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania preberateľa s úhradou faktúry má spracovateľ právo uplatniť voči preberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že spracovateľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), preberateľ má právo účtovať spracovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; preberateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

X.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že obstarávateľ a preberateľ z dôvodov na svojej strane, požiadajú o prerušenie prác, bude spracovateľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať preberateľovi honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

XI.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

XII.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk obstarávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obstarávateľa.

Vo Vrakúni dňa 18.02.2014

Obstarávateľ: Ing. Ákos Horváth

Spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová

Preberateľ: Ing. Zoltán Hegyi

Preberateľ: Ing. Monika Nagyová

V Bratislave 17.03.2014